

SHIFT



Michael Mettler

Senior Berater, Gründer
MSc ETH Arch SIA
MAS UZH in Real Estate, CUREM UZH

+41 78 688 01 00
michael.mettler@shift.immo

Ausbildung

2018–2019
Master of Advanced Studies in Real Estate am CUREM, Universität Zürich
Multidisziplinärer Lehrgang Immobilienwirtschaft

1993–1997
Architekturstudium und Diplom an der ETH Zürich
Diplomthema Städtebau; Gastsemester ETH Lausanne

1989–1991
Architekturstudium an der Cornell University
Ithaca, NY, USA

Jüngste berufliche Tätigkeit

2022–heute
SHIFT Integrale Entwicklung AG Themenverantwortung Nachhaltigkeit, Strategien und Positionierungen für Standorte, Areale sowie Portfolios, Nutzungskonzeptionen, Stakeholder-Management, Prozessdesign und -Steuerung, Bauen und Sanieren nahe Netto-Null

2022–heute
Dozent ZHAW, Departement Architektur und Life Cycle Management Vorlesung «Bauen und Sanieren nahe Netto-Null»

2021–heute
Dozent CUREM, Center for Urban & Real Estate Management, Universität Zürich Vorlesung «Nachhaltiges Bauen und Sanieren» für den MAS Real Estate und den Kompaktkurs Sustainable Real Estate

2019–2022
Senior Berater bei IVO Innenentwicklung AG Themenverantwortung Nachhaltigkeit, Strategien & Positionierungen für Standorte, Areale und Portfolios, Stakeholder-Management, Prozessdesign und -Steuerung, Beratung WBG

«Zukunftsweisende Projekte gedeihen, wenn sich Menschen, Ideen und Themen in einem offenen Raum neu verbinden.»

2008–heute
Geschäftsführer und Verwaltungsrat der Mettiss AG, St.Gallen Strategische Führung, Projektentwicklung, Portfoliostrategie «Netto-Null bis 2030»

Ehrenamtliche Tätigkeit, Auszug

2014–2020
Vorstandsmitglied der Genossenschaft Kalkbreite, Zürich Ressorts Wachstum und Nachhaltigkeit, Ökologie, Kommissionsleiter Nutzung & Partizipation für das Neubauprojekt Zollhaus (2016-18), Mitwirkung Fokusgruppe und Pilotzertifizierung 2000-Watt-Areal im Betrieb

1996–2003
Vorstandsmitglied des Bruno Manser Fonds, Basel Medien- und Kampagnenarbeit

Auszeichnungen, Auszug

2021
Watt d' Or 2021, Bundesamt für Energie
Auszeichnung für die energetische Sanierung Rosenbergstrasse 30, St.Gallen, mit Dr. Beat Kegel

2020
Förderpreis Wüest Partner für herausragende Diplom- und Forschungsarbeit Förderpreis für die Abschlussarbeit «Das neue Energiegesetz des Kantons Basel-Stadt»

2019
Beste Masterarbeit, MAS in Real Estate am CUREM, Universität Zürich Auszeichnung für die Abschlussarbeit

2022
German Design Award, German Design Council
Winner Excellent Product Design, Kategorie Furniture für das Produkt «maude».

Referenzen ./.

Referenzen, Auszug

Projektverantwortung bei SHIFT oder früheren Arbeitgebern

2023–

Partizipation Arealentwicklung Gutstrasse
Baugenossenschaft im Gut, Zürich

2023–

Potenzialabklärung und Nutzungskonzeption
Präsidialdepartement der Stadt Zürich, mit FuturaFrosch

2023–

Beurteilungsgremium Testplanung Stadtraum Bahnhof Brugg Brugg-Windisch

2023–

Begleitung Machbarkeitsstudie Areal Gutstrasse
Baugenossenschaft im Gut, Zürich, mit Salewski Nater Kretz

2023

Beurteilungsgremium Testplanung Dorfkernentwicklung
Gemeinde Neuenegg

2023

Wettbewerbsjury Schulhaus Zwingen
Gemeinde Zwingen

2022

Unterstützung Baurechtsbewerbung Leepünt
Stiftung Abendrot, Basel, mit Urban Psychology

2022

Beratung Immobilienstrategie
Stiftung Terresta, Winterthur

2022

Unterstützung Baurechtsbewerbung
Dübendorf, Allgemeine Baugenossenschaft ABZ

2022

Prozessbegleitung Neupositionierung Anwesen am Zürichberg Familienbesitz

2022

Unterstützung Ersatzneubausiedlung Küttigen
UBS Fund Management

2022

Workshops «Vision Raum und Mobilität» Campus Platztor
Universität St.Gallen HSG und Kanton St.Gallen

2022

Nachhaltigkeitsstrategie Areal Steinacker
Kloten, IG Steinacker

2022

Kritische Analyse Mobilität Campus Platztor
Universität St.Gallen HSG und Kanton St.Gallen

2021

Unterstützung Due Diligence für eine Arealentwicklung in Solothurn UBS Fund Management

2021

Nutzungskonzeption Arealentwicklung Basilea Pharmaceutica UBS Fund Management

2021

Workshop Zielbild Lachen-Areal
Stadt Thun

2021

Ideation zum Innovationsfonds Koch-Areal
Allgemeine Baugenossenschaft (ABZ)

2021

Nutzungsvision 2035 für ein Industrieareal
Holding im Familienbesitz

2020

Beratung Transformation Kloster Marienburg
Transterra Immobilien AG

2020

Beratung gemeinnütziger Wohnungsbau
Gemeinde Windisch

2020

Studie Transformation Klosterlandschaft Schweiz
Verein Kloster-Leben

2019–

Sanierungsstrategie Nahe Netto-Null
Gewerbeportfolio Mettiss AG, St.Gallen

2019

Strategieberatung Güterbahnhof St. Fiden
Stadtplanung St. Gallen

2019

Wirkungsanalyse zum neuen Basler Energiegesetz
Abschlussarbeit am CUREM

2016–18

Leitung Kommission Nutzung und Partizipation Arealentwicklung Zollhaus Genossenschaft Kalkbreite, Zürich