

# SHIFT



**Robert A. Fischer**  
Assoziierter Experte  
Dipl. Arch. FH

+41 76 33 44 007  
fischer@baupotential.ch

## Ausbildung

2002–2005  
**Architekturstudium und Diplom an der HSLU T&A**  
Hochschule Luzern, Technik & Architektur

1995–1999  
**Lehre als Hochbauzeichner mit EFZ**  
Gewerbliche Berufsschule der Stadt Luzern &  
Architekturbüro H. U. Ringeisen, Sachseln

## Jüngste berufliche Tätigkeit

2016–heute  
**Baupotential GmbH für Planungssicherheit**  
Gründer und Geschäftsleiter

2011–heute  
**Dozent an der HSLU T&A im CAS SB** CAS Strategische  
Bauerneuerung, 2011 – 2012 Programmleiter

2013–2016  
**Fischer Architekten AG, Zürich** Architekt Umbau und  
Neubau sowie Spezialist Potentialermittlung

2005–2013  
**HSLU T&A, Kompetenzzentrum Typologie & Planung in Archi-  
tektur (CCTP)** Mitgründer und Wissenschaftlicher  
Mitarbeiter, zwischenzeitlich Leiter Fokus «Advanced Ret-  
rofit» und stellvertretender Kompetenzzentrumsleiter.

## Publikationen, Auszug

2012  
**SanStrat – Ganzheitliche Sanierungsstrategien für Wohn-  
bauten und Siedlungen der 1940er bis 1970er Jahre** Ab-  
schlussbericht, Projektleiter Forschungsprojekt der Kom-  
mission für Technologie & Innovation (KTI)

2009  
**Module für das Haus der Zukunft** vdf Hochschulverlag,  
ISBN 978-3-7281-3286-4

«Viele wollen die Gegenwart für die Zukunft fit machen, doch nur wenige sehen die vielen Zukünfte, die sie schon durchlebt hat. Gute Projekte sind aber fast immer Weiterentwicklungen in unterschiedlichsten Ausprägungen.»

## Referenzen, Auszug

2024  
**Potentialanalyse als Entscheidungsgrundlage** über  
zwei benachbarten Grundstücken in Urdorf für Private

2024  
**Ermittlung der anrechenbaren Grundstücksfläche** ei-  
nes Bahngrundstücks in der Stadt Zürich als Grundlage  
zur Nutzungsübertragung für Pensimo AG

2023  
**Potentialanalyse als Verkaufsgrundlage** von einem  
Grundstück in Zumikon für Private

2023  
**Potentialanalyse als Akquisitionsgrundlage** von zwei  
Arealen in der Stadt Bern und Zürich für die Intershop AG

2023  
**Baurechtliche Begleitung** einer Volumenstudie in der  
Stadt Zürich für JOM Architekten GmbH und Pensimo AG

2023  
**Überprüfung der Ausnutzungsziffer** eines Gestaltungs-  
plans von KCAP Architekten

2022  
**Potentialanalyse als Schätzungsgrundlage** im Rahmen  
des kantonalen Mehrwertausgleichs für die Baudirektion  
des Kantons Zürich

2022  
**Potentialanalyse mit Sanierungsstrategie** eines beste-  
henden Wohnhochhaus in Steinhausen für Wincasa

2022  
**Potentialanalyse mit Sanierungsstrategie** eines Wohn-  
hauses in Zürich für die Genossenschaft Karthago

2021  
**Parkplatzermittlung** von mehreren benachbarten Lie-  
genschaften für die Zuteilung zu einer bestehenden Tief-  
garage in der Stadt Zürich für die Swiss Life AG